

REPUBLIKA HRVATSKA
VRHOVNI SUD REPUBLIKE HRVATSKE
Z A G R E B

GRAĐANSKI ODJEL

Broj: Su-IV-16/2021-19
Zagreb, 15. studenoga 2021.

IZVOD IZ ZAPISNIKA

sa **sedme sjednice** Građanskog odjela Vrhovnog suda Republike Hrvatske (7/21) održane **15. studenoga 2021.**

Pravna shvaćanja zauzeta na sjednici:

1. „U sporu radi isplate zajedničke pričuve prodavatelj kao zemljišnoknjižni vlasnik nije pasivno legitimiran već kupac stana kojemu je kupljena nekretnina predana u posjed i koji je kao suvlasnik naznačen u međuvlasničkom ugovoru, neovisno od toga što je naknadno utvrđeno da je ugovor o kupoprodaji raskinut krivnjom kupca, a radi se o obvezama plaćanja zajedničke pričuve dospjele prije nego li je pravomoćno utvrđeno da je ugovor raskinut i u vrijeme kada je kupac posjedujući nekretninu vršio vlasnička ovlaštenja.“

2. „Kad je predmet spora opoziv ugovora o darovanju koji se prema odredbama (o obliku opoziva) iz članka 496. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 48/08, 125/11, 78/15 i 29/18.) opoziva pisanom izjavom upućenom obdareniku s tim da potpis na izjavi mora biti ovjeren od strane javnog bilježnika, u slučaju nedostatka takvog opoziva, odlučivanje o tužbi i tužbenom zahtjevu na opoziv ugovora o darovanju spada u sudsku nadležnost.

Predsjednik Građanskog odjela:
Damir Kontrec, dipl. iur.

